

## 800 m od morza 3 pokoje, balkon, I p. 640.000 zł

W Świnoujściu 800 m od morza, niedaleko Parku Zdrojowego i Parku przy ul. Chopina przy ul. Piłsudskiego 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,87 m<sup>2</sup> z balkonem o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położony w budynku z roku 1962 wybudowanego z cegły. Pokoje o powierzchni 21,7 m<sup>2</sup> (w kwadracie), 16 m<sup>2</sup> z szafą (garderobą) o długości 3 m i głębokości 1,1 m, i 10 m<sup>2</sup>. Na podłogach parkiety. Kuchnia z oknem oddzielnie, ustawna o powierzchni 6,35 m<sup>2</sup>, kuchenka gazowa, lodówka. Łazienka z oknem w niej wanna, kabina prysznicowa, pralka, WC razem. Przedpokój 5 m<sup>2</sup>. W przedpokoju zabudowa z dwóch szaf, można zlikwidować szafę i powiększyć łazienkę lub przedpokój. Okna częściowo wymieniona na PCV (w dwóch pokojach od frontu), częściowo drewniane starego typu. Na balkonie o pow. 10 m<sup>2</sup> terakota. Czynnosc ok. 874 zł. W czynszu zawiera się zaliczka na ogrzewanie, zużycie zimnej wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci. Ogrzewanie miejskie bez podzielników, płatność ryczałtem, za sezon 2022/2023 zwrot za ogrzewanie 742 zł. Ciepła woda z termy elektrycznej. Meble mogą pozostać do dyspozycji kupującego lub usunięte, pozostaje też lodówka i pralka, oświetlenie, biurko, zabudowy stałe. Rolety w oknach. Z uwagi na lokalizację to bardzo ciekawa oferta. Bardzo dobra lokalizacja blisko miejsce zabaw dla dzieci, trasy spacerowe, promenada. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 2,5 m<sup>2</sup>. Podwórze zamykane szlabanem na pilota z miejscami do parkowania dla mieszkańców. Niedaleko trasy rowerowe prowadzące do Heringsdorfu. Polecam z uwagi na położenie i funkcjonalny rozkład.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422943
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	640 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 344 PLN
miejsowość	ŚWINOUJŚCIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	62 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 3
rok budowy	1962
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	658 PLN
standard	DO ODSWIEŻENIA
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE







