

Oryginalny dom, 152m2, dwa tarasy, 2016rok !!!

Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 152,10m2 położony na działce 363m2 wybudowany w 2016 roku. Nieruchomość znajduje się w północnej części Szczecina przy ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego na pograniczu dwóch dzielnic - Warszewa oraz dzielnicy Bukowo. Dom bezpośrednio styka się z sąsiednim budynkiem tylko jedną ścianą garażu przez co sprawia wrażenie domu wolnostojącego. Budynek ma nowoczesną bryłę i został wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

Na parterze znajduje się salon (ponad 30m2) z wyjściem na taras i ogród (strona południowo-wschodnia), kuchnia (prawie 10m2), jadalnia 11m2 (otwarta z jednej strony na salon a z drugiej na kuchnię), toaleta z umywalką, hol 8m2, wiatrołap 4,5m2 z zabudowaniami oraz garaż 17m2 plus kotłownia 10m2 znajdująca się na tyłach garażu. Istnieje możliwość zrobienia piątego pokoju kosztem jadalni.

Na piętro prowadzą drewniane, wygodne schody (jesion). Na tym poziomie mamy trzy osobne pokoje (sypialnia 17m2 oraz dwa pokoje po 11m2), łazienkę 9m2 z oknem, pralnię 3,60m2 (również z oknem) oraz hol 9m2. Piętro bez skosów!

We wszystkich pokojach na podłodze panele (Krono Original). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W kuchni jasny gres na podłodze oraz szary gres na ścianach. Meble kuchenne na wymiar (lakierowane fronty) plus sprzęt AGD (lodówka Samsung, piekarnik i zmywarka firmy Bosch, płyta grzewcza Electrolux oraz okap Faber). Łazienka u góry w nowoczesnym szarym gresie plus kabina prysznicowa typu "walk in" z deszczownicą, wanna obudowana gresem, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy, dwie umywalki nablatowe, a pod nimi nowoczesne szafki i szuflady. W dolnej toalecie również podwieszana muszla plus umywalka z szafką (z szufladami). W pralni na piętrze poza pralką jedna ze ścian zabudowana szafkami. W kilku pomieszczeniach na suficie zamontowane ozdobne oświetlenie punktowe (m.in. kuchnia, sypialnia, łazienka, pralnia, hol i wiatrołap). W cenie może pozostać większośćumeblowania, które znajduje się w domu.

Dom wybudowany został z nowoczesnej technologii przez co jest bardzo energooszczędny. Ściany zewnętrzne - porotherm dryfix plus ocieplenie styropianem grafitowym 15cm oraz tynk silikatowo-silikonowy. Dach - ceramiczna dachówka firmy Braas (glazurowana - bardzo łatwa w utrzymaniu czystości). Instalacja wodna - miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy Vaillant kondensacyjny z zasobnikiem wody (120 litrów). W całym domu ogrzewanie podłogowe (na piętrze każdy pokój sterowany osobno). Bardzo niskie rachunki za gaz na poziomie 320 zł miesięcznie przy czteroosobowej rodzinie. Okna trzyszybowe PCV z okleiną drewnopodobną. We wszystkich oknach żaluzje aluminiowe wewnętrzne. Ogrodzenie domu - murowane obłożone gresem. Brama wjazdowa, furtka na posesję oraz brama na pilota od garażu - wszystko firmy Wiśniowski. Przed garażem dodatkowe miejsce do zaparkowania drugiego samochodu.

Na ogrodzie znajdują się dwa tarasy (wyjście z salonu na górny taras oraz drugi, dolny na obrzeżach działki) oraz liczne drzewa i krzewy. Bardzo blisko do przystanku komunikacji miejskiej (180 metrów przystanek linii autobusowej nr 101). W okolicy pełno zielonych terenów - np. Puszczka Wkrzańska, plac zabaw, nowe boisko oraz liczne mniejsze lub większe sklepy jak np. Netto, Biedronka czy Żabki. W odległości 1200 metrów znajduje się Galeria Północ, w której mieszczą się m.in. apteka, piekarnia, pizzeria oraz nowoczesna siłownia.

numer oferty	422942
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 390 000 PLN
cena [m ²]	9 139 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	BUKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	152 m ²
powierzchnia użytkowa	152 m ²
powierzchnia działki	363 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2016
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Oferta godna polecenia ze względu na oryginalną architekturę, wysoki standard oferowanej nieruchomości, jak i jej fantastyczne położenie!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





