

## Nowy bliźniak w Kurowie

To miejsce nie tylko zachwyca doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Kołbaskowa, ale również stanowi idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przeclawia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu.

Budynki dwukondygnacyjne z ogródkami, tarasami i miejscami parkingowymi.

Parter stanowi duży, 43 metrowy salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garderoba i przedpokój.

Piętro- to 3 sypialnie (11,49m<sup>2</sup>; 12,18m<sup>2</sup>; 11,77m<sup>2</sup>), jedna z wyjściem na taras, przedpokój i łazienka.

Parametry wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,

ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,

ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm,

ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,

strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,

podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,

więźba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,

drenaż opaskowy wokół budynku.

parapety zewnętrzne,

cokół wokół budynku,

zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m<sup>3</sup>,

zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m<sup>3</sup>

drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,

elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek,

styropian grubości 18 cm, lambda 031,

przygotowane kasety pod montaż rolet zewnętrznych,

elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy,

tynki gipsowe, w pomieszczeniach mokrych? tynki cementowo-wapienne,

okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz

paroizolacyjnych,

numer oferty	422936
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	879 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 788 PLN
miejsowość	KUROW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	113 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	111 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	393 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA



posadzki betonowe,

instalacja elektryczna,

instalacja wodno-kanalizacyjna,

ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,

zabudowa GK poddasza,

docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,

ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,

wentylacja grawitacyjna.

Polecamy ze względu na super lokalizację i zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



RZUT PARTERU



RZUT PIETRA

