

Dom wolno stojący przy parku, taras 9 pokoi, garaż

W topowej lokalizacji bezpośrednio przy Parku Brodowskim, a jednocześnie niedaleko komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, kompleksu WILCZA do sprzedaży dom wolno stojący wybudowany w 1996 roku z podwójnej warstwy cegieł z wypełnieniem styropianem pomiędzy warstwami, bardzo energooszczędny. Powierzchnia całkowita domu 297,32 m², działka 518 m². Parter i piętro z lekkimi skosami, zagospodarowany strych, piwnica i garaż, dodatkowo 3 miejsca parkingowe na terenie posesji. Niedaleko węzła komunikacyjnego przy os. Komuny Paryskiej i Os. Książąt Pomorskich. Ogród od strony wschodniej przylegający do wspomnianego Parku. Ogółem 9 pokoi, kuchnia, jadalnia, piwnica, garaż w bryle budynku.

PARTER: salon 25 m² z wyjściem na taras od strony ogrodu o powierzchni 14 m², taras wyłożony terakotą. W jadalni kominek z rozprowadzeniem ciepła. Do salonu przylega pokój do którego prowadzą podwójne drzwi, powierzchnia tego pokoju 13,8 m². Kuchnia o powierzchni 12,5 m² z zabudowa meblową i urządzeniami AGD: lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrowella, przy kuchni spiżarka 2,6 m², jadalnia 13,5 m². Łazienka 4,7 m² z kabina prysznicowa, umywalka. Wysokość parteru 2,7 m. Na podłogach terakota, panele i wykładzina. Tam gdzie na podłodze jest terakota zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Na piętro prowadzą wygodne, szerokie schody ze spocznikiem.

PIĘTRO: sypialnia 23 m², 3 pokoje ok. 12 m², łazienka z wanną i umywalką o powierzchni 4,3 m². Z dwóch pokoi wejście na wspólny balkon.

PODDASZE: 2 pokoje z dużymi skosami.

PIWNICA: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym i zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 180 l, ogrzewanie piecem kondensacyjnym 3 - letnim, pokój rekreacyjny, pralnia, suszarnia.

Rozdział wody użytkowej i ogrodowej. Kanalizacja, gaz, energia elektryczna, siła. Na dachu blachodachówka. Piwnica ogrzewana kaloryferami. Nad piętrem strych o wysokości w najwyższym punkcie 2 m. Okna PCV. Garaż z nową bramą. Na posesji można zamontować siłowniki do bramy wjazdowej. 2 linie telefoniczne, alarm, odkurzacz centralny.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422919
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 750 000 PLN
cena [m ²]	5 886 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	ZELECHOWA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	297 m ²
powierzchnia użytkowa	180 m ²
powierzchnia działki	518 m ²
ilość pokoi	9
rok budowy	1996
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	MONITORING





