

## Hala produkcyjna, biura, 2 mieszkania - Struga

Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Julia, Decathlon).

Działka o pow. 1444m<sup>2</sup> (ok. 37m na 39m)

zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m<sup>2</sup> (504,50m<sup>2</sup> hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m<sup>2</sup> lokal mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m<sup>2</sup> (wymiary ok 25m x 14m). Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)

-szatnia brudna 26m<sup>2</sup>

-szatnia czysta 26m<sup>2</sup>

-wc 10m<sup>2</sup>

-umywalki 4,6m<sup>2</sup>

-p.poż. 2m<sup>2</sup>

-komunikacja 19m<sup>2</sup>

-narzędziownia 20m<sup>2</sup>

-biuro 12m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m<sup>2</sup>):

-5 pokoi 30/26/20/14/8,5m<sup>2</sup>

-komunikacja 7m<sup>2</sup>

-kuchnia 6m<sup>2</sup>

-klatka schodowa 12m<sup>2</sup>

II BUDYNEK: stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 70m<sup>2</sup>)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).

Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	422903
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 300 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	3 286 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	700 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 444 m <sup>2</sup>
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, POMIESZCZENIE SOCJALNE
źródło C.W.	PALIWA STAŁE
ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
zabezpieczenia	OCHRONA



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





