

Pogodno, 2 segmenty, działka 522m², 2 garaże

Na sprzedaż dwa segmenty szeregowca położone w willowo, szeregowej dzielnicy Szczecina - starym Pogodnie. Na tyłach działki usytuowane 2 garaże murowane (możliwość warsztatu, spokojnej działalności przyłączy siły-prąd).

Prestizowa i najczęściej poszukiwana przez klientów dzielnica Szczecina. Spokojna lokalizacja, skupiająca tereny zielone i rekreacyjne, ponadto bardzo dobra komunikacja miejska (autobusy, tramwaje), dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W pobliżu znajduje się dużo punktów usługowych, "Ryneczek Pogodno", uczelnie, szkoły, przedszkola, sklepy dyskontowe i osiedlowe, apteki.

Segment A rok budowy 1957r.

Piwnice pow. użytkowa: 16,44m² (kotłownia 5,02m², pomieszczenie 3,75m² i 3,65m, korytarz 4,02m²)

Parter pow. użytkowa: 46,48m² (korytarz 4,92m², kuchnia 9,86m², pokoje 17,50m² i 14,20m²)

Piętro I: pow. użytkowa 31,26m² (pokój 17,50m², pokój 10,56m², łazienka 0,72m², korytarz 2,48m²)

Strych do adaptacji ok. 20m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły pełnej gr. 38cm, ściany pokryte tynkiem strukturalnym, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe, okna pcv i drewniane, ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Segment B rok budowy 1981r. łączna powierzchnia ok. 65m²

Parter: kuchnia 10m², łazienka 3,75m², pokój 13,2m², przedpokój 5m²,

Piętro: korytarz ze schodami 6m², dwa pokoje 9,75m² i 16,25m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

Ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Działka na której posadowione są budynki ma powierzchnię: 522m² (wymiary ok. 11m x 50m), na końcu znajdują dwa murowane garaże z podjazdem (druga droga dojazdowa).

Polecamy ze względu na funkcjonalność np: możliwość prowadzenia w jednej części działalności gospodarczej (oddzielne adresy), dom dla rodziny wielopokoleniowej, możliwość połączenia obu części.

Ładnie zagospodarowany ogród z licznymi na sadzeniami, zwrócony na słoneczną południowo-zachodnią stronę świata - da nowemu właścicielowi poczucie oderwania od miejskiego zgiełku, będzie miejscem relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Zapraszamy na prezentację po tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422901
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m ²]	7 941 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT SKRAJNY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	170 m ²
powierzchnia użytkowa	170 m ²
powierzchnia działki	522 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1957
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	50
szerokość działki	11
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





