

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż apartament w prestiżowej inwestycji w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Inwestycja to 20 ekskluzywnych apartamentów oddalonych 3 minuty (pieszo)drogi od morza i najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż.

Apartamenty mieszczą się w kameralnym budynku otoczonym przyrodą

Każdy apartament jest dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca.

Metraże lokali wynoszą od 30m2 do 35 m2.Posiadają ogródki (od 30m2 do 105m2) lub szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m2 do blisko 20m2).

Duże przeszklenia w budynku!

Winda!

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni.

Teren apartamentowca zakłada ogrodzenie i monitoring.

Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub?pod klucz? w dwóch pakietach: Business oraz Prestige

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą

Dla właścicieli Apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym istnieje możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu

Apartament prezentowany w tej ofercie: jest 2-pokojowy o powierzchni 30,70m2, położony na II piętrze i posiada taras o powierzchni 9,08m2

Nie zwlekaj zarezerwuj już dziś swój apartament!

Cena za miejsce postojowe? 45 000 zł

Podana cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego i jest ceną netto - należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej

Atrakcyjna lokalizacja, niedaleka odległość od plaży, bliskość przyrody a jednocześnie bliskie położenie kawiarni i sklepów połączona z możliwością dochodu z wynajmu czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. Jest to bardzo dobra lokata kapitału!

W ofercie biura znajduje się więcej apartamentów z tej inwestycji.

Niechorze to kurort wypoczynkowy, który w okresie letnim odwiedza ponad 650.000 tysięcy spragnionych dobrej pogody oraz najpiękniejszych plaż turystów.

Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to same atrakcje:

- wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem

numer oferty	422881
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	460 469 PLN
cena [m ²]	14 999 PLN
miejscowość	NIECHORZE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	31 m ²
rok budowy	2021
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	INNY



- zabytkowa 45 metrowa latarnia morska
- przystań rybacką z 2 pomostami o długości 53 i 62 metrów
- lokalna baza gastronomiczna oparta na świeżo wyłowionych rybach
- Muzeum Rybołówstwa
- Nadmorska Kolej Wąskotorowa
- Motylarnia
- Rezerwat Liwia Łuża
- malownicze szlaki turystyczne piesze i rowerowe.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

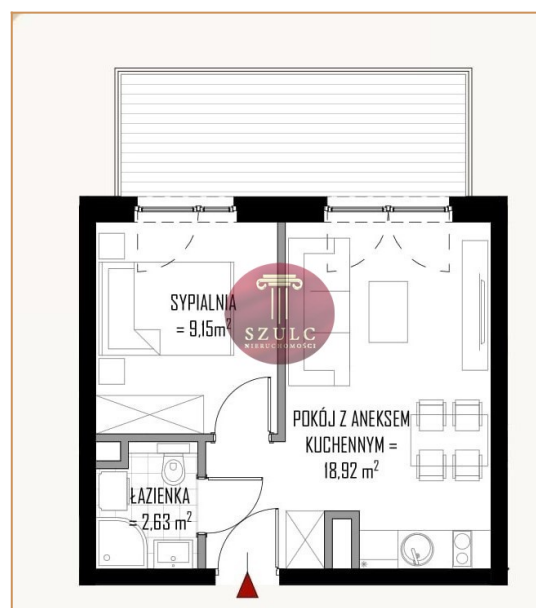
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



APARTAMENT	18	PIETRO +2	POWIERZCHNIA	30.70 m ²
------------	----	-----------	--------------	----------------------

POKOJ Z ANEKSEM KUCHI	18.82 m ²
SYPIALNIA	9.15 m ²
ŁAZIENKA	2.63 m ²
	30.70 m ²
TARAS	10.16 m ²

