

Wolnostojący dom z dużym ogrodem

Zamieszkać w cichej i pełnej zieleni dzielnicy Szczecina!

Osów to spokojna dzielnica położona blisko lasów oraz jeziora Głębokie. Znajduje się tutaj wiele ścieżek rowerowych oraz szlaków spacerowych co umili aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Mieszkańcy cenią sobie tu przede wszystkim bliskość natury oraz spokój i ciszę, jednocześnie mając dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Okolica charakteryzuje się niskimi zabudowaniami. Osów jest świetnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokojnej i przyjaznej okolicy, z dobrą infrastrukturą i łatwym dostępem do reszty miasta.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **dom wolnostojący** o łącznej powierzchni **256,63m²**, na którą składa się:

1. Piwnica 101,23m², gdzie znajdują się:

- trzy pomieszczenia gospodarcze** z regałami i szafami do przechowywania różnego rodzaju sprzętów czy ubrań,
- kotłownia** wraz z pralnią, z której można wyjść na ogród,
- garaż** o powierzchni 29,88m² mieszczący dwa samochody,
- łazienka** z prysznicem, umywalką oraz WC,
- pokój** z oknem,
- kuchnia**.

2. Parter 77,77m², na który składa się:

- wiatrołap** z niewielkim korytarzem, w którym znajduje się szafa na odzież wierzchnią oraz komoda na buty, znajdziemy tutaj również schody do piwnicy,
- przedpokój** ze schodami prowadzącymi na piętro budynku,
- łazienka** z prysznicem, WC oraz umywalką,
- kuchnia** z meblami w zabudowie na wymiar, oknem i wyjściem na taras,
- salon** z kominkiem z wydzieloną strefą relaksu oraz strefą jadalnianą,
- duży taras**, na który wyjdziemy z salonu oraz z kuchni.

3. Piętro 77,63m² gdzie znajdują się:

- korytarz** z wylazem na strych,
- sympialnia** z wyjściem na wspólny balkon,
- sympialnia** z garderobą oraz wyjściem na wspólny balkon,
- pokój** pełniący funkcję biura z wyjściem na osobny balkon,
- łazienka** z wanną, WC oraz umywalką.

4. Poddasze

Dom wybudowano na **działce** o powierzchni 862m². Od Frontu znajduje się podjazd, na którym zmieszczą się dwa samochody, wjazd do garażu z bramą automatyczną. Jest tutaj również wejście do piwnicy gdzie znajduje się niezależna strefa mieszkalna nadająca się na prowadzenie działalności gospodarczej tj; biuro, salon piękności, fryzjer.

Za budynkiem znajduje się duży, zagospodarowany **ogród** z rozproszonym kropelkowym **systemem nawadniania**. Znajdują się tutaj liczne nasadzenia oraz altana z oświetleniem do wieczornego spędzania czasu przy grillu. Działka ogrodzona jest płotem oraz wysokimi drzewkami co daje poczucie prywatności.

Ogrodzenie frontowe wykonane jest z pręseł stalowych mocowanych do słupków z cegły klinkierowej. Wjazd na posesję przez stalową automatyczną bramę sterowaną pilotem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422859
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 799 000 PLN
cena [m ²]	7 010 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	OSÓW
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	257 m ²
powierzchnia użytkowa	155 m ²
powierzchnia działki	862 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



