

## Nowa inwestycja mieszkań w Policach

Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,

- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m<sup>2</sup> do ok. 65 m<sup>2</sup>,

- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 2-pokojowego z balkonem położonego na I piętrze budynku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 31,61 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - pow. 17,25 m<sup>2</sup>,

- sypialnia - pow. 11,08 m<sup>2</sup>,

- łazienka - pow. 3,28 m<sup>2</sup>.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłóża pod posadzki? betonowe,

- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,

- parapety zewnętrzne? stalowe lub PCV,

- parapety wewnętrzne? postforming,

- ściany tynk kl. I? III - bez szpachlowania,

- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,

- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłóże pod posadzki,

- biały montaż? we własnym zakresie,

- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,

- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),

- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami

- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,

- drzwi wewnętrzne? brak,

numer oferty	422858
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	259 202 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 200 PLN
miejsceowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	32 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
dodatkowe	BALKON
przynależne	TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- klatki schodowe? schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

#### MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

#### LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



