

## Nowa inwestycja mieszkań w Policach

Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m<sup>2</sup> do ok. 65 m<sup>2</sup>,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego z 2 balkonami położonego na I piętrze budynku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 65,26 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój - pow. 3,41 m<sup>2</sup>,
- salon - pow. 26,79 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - pow. 8,64 m<sup>2</sup>
- sypialnia - pow. 10,23 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - pow. 9,21 m<sup>2</sup>,
- łazienka - pow. 6,98 m<sup>2</sup>.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłóża pod posadzki? betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne? stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne? postforming,
- ściany tynk kl. I? III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłóże pod posadzki,
- biały montaż? we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),

numer oferty	422856
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	515 554 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 900 PLN
miejsowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	65 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 2
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
dodatkowe	BALKON
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne? brak,
- klatki schodowe? schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

#### MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

#### LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

