

Kompaktowy bliźniak | 111,86 m2 | Wołczkowo

Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępne będą 4 lokale, każdy o takim samym metrażu 111,86 m2. Prace już trwają, termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m2):

- salon (27,08m2)
- kuchnia (7,53m2)
- pokój/gabinet (8,78m2)
- WC (2,45m2)
- pom. gospodarcze (3,85m2)
- wiatrołap (4,50m2)
- korytarz (3,46m2).

Piętro (54,21 m2):

- sypialnia (12,73m2)
- pokój (11,97m2)
- pokój (11,97m2)
- łazienka (9,20m2)
- korytarz+schody (5,68m2+2,66m2).

UWAGA! Lokal A1 i A2 sprzedane. Lokale B1 i B2 na działkach 248m2 i 245m2 jeszcze dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:

- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwными w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą utwardzone. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis:)

Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422836
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	850 000 PLN
cena [m ²]	7 599 PLN
miejsowość	WOŁCZKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	112 m ²
powierzchnia użytkowa	109 m ²
powierzchnia działki	245 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CERAMIKA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



