

## Działka rekreacyjna j. Morzycko 0,23ha MPZP

**Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2313 m<sup>2</sup>.**

### LOKALIZACJA

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych.

### O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych sąsiadujących działek podobnych powierzchniach. Na terenie kompleksu rozpoczęte budowy.

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie z zasadą zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0.35,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0.55,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0.50,
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m,
- zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
- zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
- dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

### SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422833
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	138 780 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	60 PLN
miejscowość	MORYŃ
rodzaj nieruchomości	REKREACYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 313 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA



