

## Ostatni bliźniak, 5 pokoi, ogród, Mierzyn

Szukasz **funkcjonalnego i oszczędnego** domu w **rozsądnej cenie**?  
Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

**Do sprzedania pozostał już tylko jeden bliźniak** w inwestycji domów jednorodzinnych dwulokalowych w pożądanej lokalizacji w Mierzynie.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC!** Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

**Pośpiesz się - został już ostatni lokal!**

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,
- spiżarnia,
- przedsionek,
- toaleta.

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

**Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!**

Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim podwyższonym (ściany gładzone malowane) z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość** i **bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 14-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane są zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania ogrodu.

**Budynek gotowy! Już z pozwoleniem na użytkowanie!**

Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację wymarzonego domu!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	422828
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	870 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 033 PLN
miejsceowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	96 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	96 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	297 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
przynależne	OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



