

## Zabytkowy pałac tuż przy jeziorze i lesie!

Paryż ma wieżę Eiffla, Berlin Bramę Brandenburską, Warszawa Pałac Kultury, Szczecin Wały Chrobrego. A czym może pochwalić się mała miejscowość Krąpiel, o której za pewne niewielu z nas słyszało, a jeszcze mniej widziało? W tym ogłoszeniu sprzedaży postaram się w pełni odpowiedzieć na zadane pytanie.

Krąpiel, a dawniej Schoneberg to mała wioska leżąca na drodze ze Stargardu wzdłuż drogi krajowej S10 wiodącej w stronę Wałcza. Jak większość małych miejscowości możemy spodziewać się tam osiedla domów, kilku sklepów, lokalnych małych firm, a nawet boiska piłkarskiego lokalnego klubu. Jeśli przejedziemy tylko przez Krąpiel główną drogą nie zaskoczy nas nic. Natomiast jeśli tylko odbijemy z głównej drogi jadąc od strony Szczecina ukaże nam się wspaniały zabytek - PAŁAC W KRĄPIELU.

Naszą ofertę stanowi sprzedaż dwukondygnacyjnego **budynku pałacowego z XIX wieku**, wraz z **budynkiem oficynowym** na osobnej działce, a także z **akwenem wodnym i dużą działką leśną**.

Budynek pałacowy znajduje się na działce o areale 83 055 m<sup>2</sup>. Na zabudowania składa się około 2500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wraz z budynkiem oficynowym, gdzie częściowo wykończone są 22 pokoje hotelowe z łazienkami. Pałac przeszedł już częściową renowację, w trakcie której wylano nowe schody, dobudowano zadaszoną część restauracyjno-bankietową, położono nowe rury kanalizacyjne oraz częściowo rozebrano stary strop. W piwnicach zaplanowano część kuchenną, na parterze restauracyjną, a na poziomie piętra pokoje dla gości.

**Budynek "oficynowy"** stanowi podpiwniczoną, dwukondygnacyjną nieruchomość, przystosowaną do funkcji hotelowo restauracyjnej. Mamy w niej do dyspozycji hol z recepcją, salę jadalnianą, kuchnię, kotłownię, sanitariaty, pokoje hotelowe z łazienkami, a na górnej kondygnacji apartamenty. Na szczególną uwagę zasługują balustrady stylizowane na kwiaty róż. Warto nadmienić, iż taras z części restauracyjnej wychodzi w stronę jeziora.

Działka gruntu z lasem ma powierzchnię prawie około 9,7ha. Teren leśny tuż przy wodzie to gratka dla miłośników wypoczynku w otoczce natury.

Obecny remont przeprowadzany był według wytycznych konserwatora zabytków. Warto nadmienić iż budynek oficynowy nie podlega pod wytyczne konserwatorskie.

Z sesji zdjęciowej nieruchomości posiadamy jeszcze około 100 dodatkowych zdjęć, które chętnie udostępnię zainteresowanym klientom.

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty handlowej w myśl art 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| numer oferty           | 422827                 |
| nieruchomość           | OBIEKT                 |
| operacja               | SPRZEDAŻ               |
| cena                   | 5 750 000 PLN          |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 2 300 PLN              |
| miejscowość            | KRĄPIEL                |
| rodzaj nieruchomości   | INNY                   |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| powierzchnia           | 2 500 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia działki   | 182 544 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 22                     |
| rok budowy             | 1859                   |
| rynek                  | WTÓRNY                 |
| źródło C.W.            | INNE                   |
| ogrzewanie             | C.O. WŁASNE            |





Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





