

## 2 pokoje z balkonem 1 piętro

Polecam na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z balkonem. Lokal położony na pierwszym piętrze niskiego bloku z windą. Nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wybudowany przez SGI w 2011 roku. Osiedle zadbane, przyjazne dla mieszkańców.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu znajdują się: biedronka, Aldi, apteka, przedszkola, szkoła, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. Łatwy dojazd do Centrum samochodem lub komunikacją miejską.

Na powierzchnię 42,8 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym;
- sypialnia;
- łazienka z oknem;
- przedpokój.

Z dużego pokoju wyjście na duży balkon typu "loggia". Wystawa okien dwustronna: salon-południe; sypialnia, łazienka- północ. Okna drewniane z marmurowymi parapetami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie ma gazu. Czynsz przy trzech zamieszkujących wynosi około 400 zł, dodatkowo płatny SEC, Zwik oraz prąd.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna w kwocie 15.000 zł oraz miejsce postojowe w garażowcu dodatkowo płatne 65.0000 zł (zakup komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego- obligatoryjny).

Oferta idealna zarówno na użytek własny oraz pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422810
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	510 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 916 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KSIĄŻĄT POMORSKICH
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	43 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 4
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



