

Komfortowy apartament blisko plaży w Pogorzeliczy

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY,
KLIMATYZACJA, MIEJSCE PARKINGOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej 28,3m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zaledwie 300m od plaży w Pogorzeliczy. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone.

Apartament składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, wyciąg kuchenny)

oraz łazienki.

Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem i jeszcze nigdy nie był zamieszkały. Zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Na podłodze zostały ułożone panele Quick Step. Meble kuchenne zostały wykonane na wymiar i wyposażone w markowy sprzęt AGD w zabudowie (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z dolnym zamrażalnikiem - wszystko marki Samsung - na gwarancji). Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym oraz została zamontowana bateria prysznicowa Grohe z deszczownicą. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W budynku zostały zaprojektowane przestronne i jasne klatki schodowe. Budynek został wyposażony w cichobieżną windę i kotłownię.

Apartament znajduje się na 2 piętrze budynku, posiada taras z z widokiem na las oraz miejsce postojowe na terenie posesji

Cena apartamentu netto to 455285 zł netto (560000 zł brutto), do tego należy dokupić miejsce parkingowe w cenie 45000 zł brutto

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 605 000,00 ZŁ
BRUTTO - 491 869 Zł NETTO (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	422788
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	560 000 PLN
cena [m ²]	19 788 PLN
miejsceowość	POGORZELICA
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	28 m ²
ilość pokoi	1
piętro	2 / 3
rok budowy	2020
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	270 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CERAMIKA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE STRZEŻONE, OSIEDLE ZAMKN



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



