

Topowa lokalizacja w ścisłym Centrum Szczecina

Hit! Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu gastronomicznego w najlepszym miejscu Szczecina.

Cena do negocjacji

Lokal usytuowany przy placu Zgody przy zjeździe z nowo otwartej alei Wojska Polskiego, która przeszła pełną modernizację i wygląda spektakularnie. Wszędzie są ławeczki i szerokie miejsca spacerowe. Plac Zgody, przy którym jest lokal generuje bardzo duży ruch pieszy i samochodowy, a duże witryny są widoczne z daleka.

Wokół inne lokale gastronomiczne, butiki, kancelarie prawnicze, miejsca rozrywki.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy na prowadzenie gastronomii (specyfikacja poniżej), ale nadaje się na każdy rodzaj działalności, **zarówno na kancelarię**, jak i na **działalność kosmetyczno - fryzjerską**.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane ze smakiem i z materiałów wysokiej jakości.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji, bo warto zainwestować w to miejsce.

Specyfikacja:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)
 Bar 7,0 m2
 WC dla klientów 1,8 m2
 zmywak 3,4 m2
 Kuchnia 22,8 m2
 Magazyn suchy 2,4 m2
 Szatnia pracowników 3,0 m2
 Biuro 3,5 m2
 WC + prysznic dla personelu 3,6 m2
 Komunikacja zaplecza 6,8 m2
 Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)
 Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)
 Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi
 Ogrzewanie miejskie
 Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach
 Solidne krzesła
 Poręcze ze stali chromowanej
 Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

numer oferty	422775
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	750 000 PLN
cena [m ²]	8 152 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	GASTRONOMICZNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	92 m ²
piętro	1 / 4
rok budowy	1992
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
przynależne	GARAŻ
instalacje	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA



Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem
Kuchnia elektryczna 6 palnikowa
Szafa chłodnicza 1 SZT.
Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.
Zamrażarka 1 SZT.
Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.
Zmywarka 1 szt.
Wózki na pojemniki GN 2 szt.
Stoły robocze 6 szt.
Bemar 1 szt.
Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.
ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw
Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

**CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ
PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY**

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:

Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy

Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





