

2 pok. obok Galaxy, balkon, miejsce postojowe !!!

Do wynajęcia bardzo ładnie urządzone dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,55m² położone na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku (z nowoczesną windą) w samym centrum Szczecina przy Alei Wyzwolenia (obok hotelu Radisson i centrum handlowego Galaxy). To właśnie położenie nieruchomości jest największym atutem oferty, gdyż wszystkie okna w mieszkaniu wychodzą na ciche i zielone podwórze.

Mieszkanie zostało odświeżone (częściowo wyremontowane) pod koniec maja 2024 roku! Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (większy z balkonem), kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz holu. W pokojach i na przedpokoju nowe panele na podłodze, ściany pomalowane na biało. W większym pokoju znajdują się: nowy, rozkładany narożnik (plusz) w kolorze ciemnoniebieskim, szklany stolik, komoda z dwoma szafkami i czterema szufladami, kolejny stolik oraz dwie ozdobne lampy stojące na podłodze plus lustro na ścianie. W salonie przy oknie znajduje się również stół z czterema krzesłami. W sypialni - łóżko dwuosobowe, dwie szafki nocne a na nich lampki nocne, komoda z czterema szufladami oraz lustro na ścianie. W kuchni i łazience - kafle. W holu znajdują się dwie, duże, przesuwane szafy typu Komandor. W kuchni pozostaje całe meblowanie plus sprzęt AGD (lodówka firmy Siemens, kuchenka gazowa firmy Amica, kuchenka mikrofalowa firmy Whirlpool, radio firmy Philips). Ścianka między kuchnią a salonem otwarta w 1/3 na pokój dzienny. Łazienka w kafelkach z wanną i dużymi lustrami plus nowa umywalka na postumencie, nowa muszla i nowa szafka na asortymenty łazienkowe oraz pralka firmy Samsung. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione na PCV (plus rolety wewnętrzne). Wymienione drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe do mieszkania (podwójne).

W 2019 roku została zamontowana w budynku nowoczesna, cichobieżna winda. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Posesja na której znajduje się budynek ogrodzona z bramą wjazdową na pilota (możliwość spokojnego zaparkowania auta wewnątrz podwórza). Oferta idealna zarówno dla osób prywatnych (balkon wychodzi od strony podwórka gdzie jest pełno zieleni) jak i dla firmy (samo serce Szczecina). Cena najmu to 2400zł plus czynsz do wspólnoty 620zł (w nim już zaliczki za ogrzewanie i wodę) plus fundusz remontowy 100zł plus gaz (tylko kuchenka - około 25zł/m-c) i prąd (około 75zł/m-c). Wymagana kaucja jednomiesięczna w kwocie 2400zł.

Oferta dostępna od 15 czerwca 2024 roku! Preferowany najem okazjonalny! Zapraszamy do oglądania i polecamy ze względu na standard i położenie nieruchomości!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422768
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 400 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	50 m ²
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	1960
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	720 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON





