

Prestiżowa lokalizacja + prywatny las

Polecam na sprzedaż **działkę budowlaną** zlokalizowaną **na Osowie przy ul. Sierakowskiej z prywatnym lasem.**

Regularny kształt prostokąta i **powierzchnia 2 021 mkw.** pozwala na usytuowanie przepięknej rezydencji w tej prestiżowej lokalizacji.

Bezpośrednio przy działce jest **woda, kanalizacji i prąd**, gaz oddalony o około 100 metrów.

Działka **jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, którego obecna treść określa:

- przeznaczenie terenu to zabudowa wyłącznie **mieszkaniowa jednorodzinna** (wolnostojąca lub bliźniacza) z zakazem lokalizacji usług
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 8 metrów, nie więcej niż 2 kondygnację, z nachyleniem dachu 30-42 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej, bezpośrednio przyległej do ul. Sierakowskiej 25 metrów

Przedmiotem oferty jest udział w większej działce z określoną powierzchnią i jej lokalizacją do wyłącznego korzystania przez właściciela. Obecnie gmina rozpoczęła procedurę aktualizacji MPZP, w której między innymi wnioskowano o możliwość pośredniego (przez drogę wewnętrzną) dostępu do ul. Sierakowskiej, co pozwoli na wyodrębnienie działki.

Pożądana lokalizacja, rezydencjonalna zabudowa w okolicy i bliskość natury tworzą tą ofertę wyjątkową!

Cena działki to 1 596 590 PLN netto (+ 23% VAT), na którą wystawiana jest faktura VAT, co pozwala na brak podatku PCC od zakupu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422765
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 596 590 PLN
cena [m ²]	790 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OSOW
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 021 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA, KAN. MIEJSKA



