

Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:

**Funkcja dominująca:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
**Funkcje uzupełniające:** zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleni urządzona,  
**Zasady zabudowy:** zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422693
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	299 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	SKOLWIN
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	7 848 m <sup>2</sup>
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE



