

## Wielofunkcyjna nieruchomość na sprzedaż

Oferujemy do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,3800 ha, położoną w Lulewicach, gmina Białogard.

W skład nieruchomości wchodzi: budynek mieszkalny oraz dwa budynki niemieszkalne.

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 94 m<sup>2</sup> jest w zabudowie bliźniaczej (dokładnie to jest połowa domu - jedna część bliźniaka), w stanie surowym - nowe mury oraz dach i poszycie z blacho-dachówki. Budynek składa się z parteru oraz piętra - użytkowego poddasza. Do wykończenia i własnej aranżacji.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 311 m<sup>2</sup> wykonany jest z białej cegły, pokryty dachówką. Składa się z parteru oraz piętra z wysokim dwuspadowym dachem. Parter składający się z kilku pomieszczeń - socjalnych, magazynowych, warsztatowych z kanałem, można dostosować do własnych potrzeb. Piętro, to bardzo wysoki strych, który służył do przechowywania płodów rolnych. W większości pomieszczenia posiadają tynki i posadzki, z instalacją sanitarną i instalacją elektryczną. Pomieszczenia do własnej aranżacji.

Drugi budynek niemieszkalny o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, pełnił funkcję stodoły.

Cała nieruchomość, która składa się z dwóch działek gruntu ma duży potencjał. Może być wykorzystana także na cele komercyjne. Budynki idealnie nadają się na biura, warsztaty, magazyn, produkcję. Istnieje możliwość sporządzenia indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

Do nieruchomości doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, woda, własna studia. Wymagane jest doprowadzenie energii elektrycznej.

Zaletą jest lokalizacja oraz bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Natura i cisza a także, co jest bardzo istotne, sąsiedzi i ich życzliwość.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422673
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	299 900 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	79 PLN
miejsowość	LULEWICE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	3 800 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	94 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	3 800 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA





