

Nieruchomość jest gotowa do wynajmu od zaraz.

Przedmiotem niniejszej oferty jest przestronny lokal biurowy o pow. użytkowej 208,11 m<sup>2</sup>, znajdujący się w nowoczesnym budynku z 2007 roku.

Nieruchomość położona jest w cichym Centrum Szczecina, tuż przy Odrze i Dworcu Kolejowym. W okolicy również Stare Miasto, liczne hotele, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek w najwyższym standardzie, z windą oraz ochroną i recepcją 24H.

Na całą powierzchnię najmu składa się:

- 7 pokoi biurowych (wszystkie z klimatyzacją, która może również pełnić dodatkowo funkcję grzewczą) - ok. 23m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> i 13 m<sup>2</sup>
- pom. techniczne z serwerem 11 m<sup>2</sup>
- archiwum - 8,67 m<sup>2</sup>
- pom. socjalne - 5 m<sup>2</sup>
- toaleta - 4,12 m<sup>2</sup>
- duży hall (poprzednio recepcja) - 47 m<sup>2</sup>

Koszt najmu to 6.000,00 zł + VAT.

Dodatkowe opłaty, to zaliczka do Wspólnoty 2.725,00 zł + VAT (zawierająca min. zaliczkę na poczet ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ochrona obiektu) oraz prąd, internet.

Kaucja 12.000,00 zł.

Zapraszamy na prezentację już teraz!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422649
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	6 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	208 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	12
piętro	1 / 4
rok budowy	2007
materiał	YTONG
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROW
zabezpieczenia	OCHRONA







