

## Lokal gastronomiczny z ogródkiem na Starym Mieście

Na wynajem gotowy narożny lokal gastronomiczny z koncesją na Starym Mieście.

Powierzchnia: 169,91 m<sup>2</sup> - na 2 poziomach - parter oraz piwnica.

Lokal zadbane, ładny, z dużymi witrynami i barem.

Nie posiada zaplecza kuchennego, ale lokal można przystosować pod działalność pełnej gastronomii.

Posiada ogródek od strony Odry.

### KOSZTY:

czynsz: 12.000 zł netto/m-c

czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 2.244,91 zł - z zaliczkami na wodę, ścieki, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej).

prąd: według zużycia

Zapraszamy do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422637
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	12 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	STARE MIASTO
rodzaj nieruchomości	GASTRONOMICZNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
rok budowy	2022
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	MIESZANY
instalacje	KLIMATYZACJA





