

## Przestronny lokal usługowy w dogodnej lokalizacji

### ?SUPER OFERTA?

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy, zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji przy ul. Reja w Stargardzie.

Powierzchnia użytkowa wynosi 71,07m<sup>2</sup> i składają się na nią:

- recepcja
- przestronny salon z 3 stanowiskami fryzjerskimi i dwiema myjkami
- oddzielona przestrzeń wydzielona przesuwными ścianami z lustrem - przeznaczona pod działalność kosmetyczną (manicure, zabiegi kosmetyczne, pedicure, zabiegi podologiczne)
- osobne pomieszczenie w którym jest aktualnie prowadzona działalność trychologina, ale które może być również wykorzystane pod działalność kosmetyczną jak również możliwość wykonywania zabiegów z zakresu medycyny estetycznej.
- łazienka dla klientów
- pomieszczenie socjalne dla pracowników
- do lokalu jest przynależna piwnica, która może służyć jako magazyn

Jest możliwość sprzedaży w 3 wariantach

### LOKAL Z CAŁYM WYPOSAŻENIEM I GOTOWYMI MIEJSCAMI

**PRACY** - w cenie 630 000 zł

Lokal został przebudowany, zaprojektowany i dostosowany również do osób niepełnosprawnych, przeznaczony pod działalność kosmetyczną i nie tylko.

**LOKAL BEZ WYPOSAZENIA** - w cenie 595 000 zł - z możliwością prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej.

**JAKO LOKAL MIESZKALNY** - Nieruchomości była kupiona jako mieszkanie, więc jest również możliwość przekształcić nieruchomość ponownie w lokal mieszkalny - w cenie 595 000 zł

?Meble znajdujące się w nieruchomości są wysokiej klasy włoskiej firmy Vezzosi i praktycznie nie ma na nich śladu użytkowania.  
 ?Błaty i parapety kamienne pozwalają na utrzymanie czystości, drewniane żłobione drzwi wewnętrzne zostały sprowadzone na zamówienie.  
 ?Wszelkie instalacje typu ppoż, sanitarne itp. - wykonane zostały w zakresie niezbędnym do użytkowania i prowadzenia wszelkich działalności kosmetycznych lub podobnych wymagających wszelkich pozwoleń sanitarnych.  
 ?Dla bezpieczeństwa została zainstalowana instalacja alarmowa, w oknach elektryczne rolety zewnętrzne.

Czynsz wynosi ok 500 zł

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (2018r)

Wejście do lokalu jest bezpośrednio od ulicy z dużymi oknami.

Lokal prosperuje od 2010 roku.

Do tej pory była tam prowadzona działalność fryzjerska, kosmetyczna, podologiczna oraz trychologiczna.

Nieruchomość jest sprzedawana z powodu wyjazdu dotychczasowych właścicieli.

numer oferty	422627
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	595 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 372 PLN
miejsowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
instalacje	KOMPUTEROWA
zabezpieczenia	OCHRONA



Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





