

Atrakcyjny bliźniak z ogródkiem na Gumieńcach

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m², budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione piony oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończono w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń - mała siłownia.

Na powierzchni użytkowej 270 m² znajdują się:

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz
- prania ok 12m²
- kotłownia -rowerownia ok 5 m²
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m²
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m²
- korytarz ok 6 m²
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m² z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m²
- łazienka ok 5 m²

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m², 15 m², 12 m²)
- korytarz ok 6 m²
- łazienka ok 5 m²
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórko. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422591
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m ²]	5 000 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	270 m ²
powierzchnia użytkowa	270 m ²
powierzchnia działki	321 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1977
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	PAPA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





