

## nowe osiedle? 2 pokoje, w cenie parking?

TAKIEGO OOSIEDLA JESZCZE W STARGARDZIE NIE BYŁO!

### ?WYJĄTKOWE MIEJSCE DLA WYJĄTKOWYCH LUDZI?

Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia. Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu, gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

- tylko 7500zł/mkw lub 6950zł/mkw (w zależności od mieszkania)
- w cenie **MIEJSCE PARKINGOWE!**
- komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie
- w każdym bloku nowoczesna, cichobieźna winda
- solidna konstrukcja,
- wysoka jakość wykończenia
- możliwość przearanżowania mieszkania
- dostępne łączenie mieszkań
- mieszkania 1-, 2- lub 3- pokojowe
- do wyboru ogródek lub lokal z balkonem

Wsparcie, gwarancja bezpieczeństwa, dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów - **RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**  
W naszym biurze kompleksowo przejdziesz drogę w zakupie wymarzonego mieszkania. Od momentu projektowania, wyboru aż do uzyskania kredytu oraz zakupu i wprowadzenia.

### ?OFERTA

Nasz nowy projekt inwestycyjny to kompleks lokali mieszkalnych w nowoczesnych budynkach wielorodzinnych.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 42,08mkw składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- przedpokoju
- ogródka

### ?NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 10 000 zł.  
Ściany kondygnacji mieszkalnych pokryte są tynkami gipsowymi, a pomieszczenia mokre, takie jak łazienki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Sufity mieszkań wykonane są z cienkowarstwowych tynków gipsowych.  
Podłoga pod posadzki to jastrych cementowy.

Drzwi antywłamaniowe z izolacją akustyczną i termiczną.

Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej jest kompleksowe, obejmujące przyłącza i podejścia kanalizacyjne do przyborów.

Ogrzewanie centralne zapewniają grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowe w łazienkach.

Instalacja elektryczna, a także systemy sygnalizacji domofonowej, RTV i internetowej są starannie zaplanowane zgodnie z projektem.

Konstrukcja budynku opiera się na solidnych fundamentach wykonanych z żelbetonu.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych są wykonane zarówno w technologii żelbetonowej, jak i murowanej.

Wykończenie zewnętrzne budynku to elegancka elewacja z ociepleniem

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| numer oferty           | 422585                               |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                           |
| operacja               | SPRZEDAŻ                             |
| cena                   | 315 600 PLN                          |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 7 500 PLN                            |
| miejsceowość           | STARGARD                             |
| rodzaj nieruchomości   | BLOK                                 |
| powierzchnia           | 42 m <sup>2</sup>                    |
| ilość pokoi            | 2                                    |
| rok budowy             | 2025                                 |
| rynek                  | PIERWOTNY                            |
| standard               | DO WYKOŃCZENIA                       |
| materiał               | MIESZANY                             |
| okna                   | PCV                                  |
| typ kuchni             | OTWARTA                              |
| ilość łazienek         | 1                                    |
| przynależne            | STAN.PARKINGOWE,<br>OGRÓDEK, SCHOWEK |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA                         |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ            |
| zabezpieczenia         | DOMOFON                              |



styropianem i tynkiem cienkwarstwowym, malowanym farbą o wysokiej trwałości.

Stolarka okienna PVC trzyszybowa w kolorze białym.

Obramowanie działki stanowi estetyczne ogrodzenie wraz z krawężnikami, co dodaje prywatności i uroku Twojemu otoczeniu.

Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej są aluminiowe

Balustrady balkonów i loggii to szklane elementy na stalowej konstrukcji.

Winda cichobieżna.

Posadzki klatki schodowej to płytki gresowe.

## **?OKOLICA**

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m

- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m

- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m

- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m

- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m

- STARE MIASTO - 1000 m

- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

NIE CZEKAJ! Pierwsze mieszkania już zarezerwowane!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



