

Przestrzeń biurowa do wynajęcia Centrum

Lokal utytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemierzających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie są dostosowane pod potrzeby Klienta. Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji. Dysponujemy powierzchniami **od 100 m2 do 320 m2 z miejscami parkingowymi**.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Gotowe powierzchnie do wprowadzenia od zaraz to dwa pokoje biurowe: **35 m2 i 72 m2**. Oba pokoje znajdują się obok siebie. Pozostała powierzchnia 320 m2 składająca się z kilku pomieszczeń może być gotowa w ciągu 2 miesięcy z dostosowaniem pod najemcę.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.

- a) Na parkingu należącym do budynku
- b) Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h? do 50 miejsc
- c) Na parkingu C.H. Galaxy - płatny
- d) Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu? zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu **45zł netto za m2** plus media według zużycia (obecne wyliczenia wskazują na cenę od **20 - 30 zł netto za m2**).

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	422550
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	4 500 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	100 m ²
piętro	6 / 8
rok budowy	1992
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	MIESZANY
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROW
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



