

Działka budowlana 6436m² w centrum Kobyłanki

NOWA CENA!

Nieruchomość znajduje się w **sercu Kobyłanki, przy ulicy Szczecińskiej**, zapewniając łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich oraz głównych tras komunikacyjnych.

Działka o powierzchni 6436 m² daje duże możliwości pod względem inwestycyjnym (obejmuje działki 434 - 0,4548ha oraz działkę 435 - 0,1888ha)

Na działce znajdują się 2 budynki: 1 mieszkalny i 1 usługowy. Ze względu na standard i stan techniczny są wliczone w cenę nabycia działki. Nieruchomość jest ogrodzona płotem betonowym.

Uzbrojona jest we wszystkie niezbędne media: wodę, prąd, gaz oraz kanalizację, co czyni ją idealną pod kątem realizacji różnorodnych inwestycji.

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według informacji gminy istnieje możliwość wydania warunków zabudowy zgodnie z sąsiedztwem. To otwiera szerokie spektrum możliwości, obejmujących zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i działalność usługową oraz handlową.

Według studium oznaczenie Kb-M1 - strefę mieszkalno- usługową - tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Dzięki doskonałej lokalizacji, **w bliskiej odległości znajdują się najważniejsze punkty handlowo-usługowe**, jak Lewiatan (250m), Biedronka (400m), Dino (500m), a także placówki edukacyjne, takie jak Szkoła Podstawowa (300m).

Działka położona jest zaledwie 2 km od Jeziora Miedwie, od Szczecina 20km, a do Stargardu jest 10km.

Działka o optymalnych wymiarach i kształcie, uzbrojona we wszystkie niezbędne media, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz doskonałą lokalizacją, stanowi niepowtarzalną okazję zarówno dla osób poszukujących miejsca na prywatną rezydencję, jak i dla inwestorów pragnących rozwijać działalność komercyjną centrum Kobyłanki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422541
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 400 000 PLN
cena [m ²]	218 PLN
miejsowość	KOBYŁANKA
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	6 436 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	122
szerokość działki	48
instalacje	WODA MIEJSKA NA DZIAŁCE, KAN. MIEJSKA





