

Os. Arkońskie, dom wolnostojący 212m², dz.758m²

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na Osiedlu Arkońskim, na cichej i spokojnej uliczce.

Rewelacyjna lokalizacja, szybki i dogodny dojazd do Centrum

Dom wolnostojący po modernizacji, idealny, wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, na działce o pow. 758 m². Nieruchomość o powierzchni całkowitej 212,00m² składa się z:

PARTER:

- salon 28,98 m² + taras 27,00 m²,
- kuchni o pow. ok. 10,00 m²+ jadalnia 12,12 m²,
- pok. do pracy 12,20 m²,
- WC 2,6 m²
- przedsionek + hall 5,00 m²,
- klatka schodowa 5,63 m²,
- garaż 25,91 m²,
- pom. gosp. 8,65 m².

PIĘTRO:

- 1 sypialnia z łazienką nad garażem 32,00 m²,
- 2 sypialnie po 14,75 m² z wyjściem na balkon,
- 1 sypialnia z garderobą 14,00 m²-
- łazienka 12,50 m²,
- hall 14,00 m²,
- kl. schodowa 6,63 m².

STRYCH:

- duża otwarta przestrzeń o wys. w kalenicy 150 cm.

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2001 r. materiał budowlany cegła, dach pokryty dachówką betonową, ocieplenie domu styropia 25 cm od strony północnej, pozostałe ściany 15 cm. Ogrzewanie gazowe i kominkowe, anemostaty rozprowadzone ciepło z kominka, ogrzewanie podłogowe na parterze, jadalnia, łazienka i gabinet.

Piec gazowy z zbiornikiem ciepłej wody, nowy 2 lata, zmiękcacz wody. Zabezpieczenie domu przed kradzieżą, rolety zewnętrzne parter i piętro, monitoring i alarm.

Garaż, brama na pilota, brama wjazdowa na posesję na pilota, bramka wejściowa na domofon.

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

Fotowoltaika 4,95 KW wg starego systemu rozliczeń (net metheing).

Ogród - nawadnianie, woda licznik na ogród oraz woda z dachu zbierana w zbiorniku pod ziemią 2 m³. Domek na narzędzia.

Internet światłowod. ogród od strony południowej.

STADNDARD WYKOŃCZENIA:

- parkiet dębowy, panele,
- ściany malowane w pastelowych kolorach,
- łazienki glazura i terakota, biały montaż wysokiej jakości
- kuchnia glazura i terakota, meble kuchenne na miarę ze sprzętem AGD, nowe z 2021 r.,
- schody, stopnie drewniane,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły, czysta, zadbana do

numer oferty	422530
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 950 000 PLN
cena [m ²]	9 198 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. ARKONSKIE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	212 m ²
powierzchnia użytkowa	212 m ²
powierzchnia działki	758 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2001
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZ NE, KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



wprowadzenia bez żadnych remontów.
Polecam dla rodziny z dziećmi, każdy znajdzie przestrzeń dla siebie,
dodatkowo blisko szkoła i przedszkole.
Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





