

Nowy dom, duży ogród, media z gminy

Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościeńcu - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdnię.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkanym w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom jest cichy, ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c). Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

Na powierzchni 117,5 m² składa się:

Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniowski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m²**, daje przestrzeń na duży ogród.

Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

Odległości:

- Szczecin Centrum - 25 min
- Lubieszyn - 7 min
- Dobra - 12 min
- Bezrzecze - 10 min
- Jeziro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

numer oferty	422525
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 230 000 PLN
cena [m ²]	10 642 PLN
miejsowość	KOSCINO
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WSPÓŁWLASNOŚĆ
powierzchnia	117 m ²
powierzchnia użytkowa	117 m ²
powierzchnia działki	540 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CERAMIKA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



