

## Stwórz swoją oazę na Os. Piastowskim

### **TYLKO U NAS!**

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 46m2 na 2 piętrze niskiego bloku na os. Piastowskim w dzielnicy Niebuszewa.

W skład mieszkania wchodzi salon ok 18m2 z balkonem typu francuskim, sypialnia ok 11m2, osobna kuchnia z oknem ok 7m2, łazienka z toaletą ok 4m2 oraz korytarz ok 6m2. Do mieszkania przynależy piwnica ok 4m2.

Mieszkanie do generalnego remontu. ok 10 lat temu spółdzielnia wymieniła pionowy wodno-kanalizacyjny i doprowadziła ciepłą wodę z sieci miejskiej do budynku.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok 590 zł na 2 osoby z zaliczkami na: ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, FR, koszty eksploatacyjne oraz koszty zarządcy.

Mieszkanie o idealnym rozkładzie dającym wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokalizacja to niewątpliwym atutem tej nieruchomości, wszystko w zasięgu ręki, szkoły, przedszkole, żłobek, restauracje, dyskonty, rynek Manhattan, komunikacja (autobus/tranwaj) 5 min spacerkiem, przychodnia.

CENA do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

### **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422518
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	360 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 845 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z
	KW
powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 4
rok budowy	1971
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	590 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



