

Mieszkanie 3 pok./ogródek/pergola/wiata garażowa

Gratka dla poszukiwaczy 3 pokojowych mieszkań z pięknie zagospodarowanym ogródkiem.

Ofertą sprzedaży jest lokal o powierzchni 64,40 m znajdujący się na parterze w budynku powstałym w 2002 roku. Mieszkanie jest rozkładowe i przypada na:

- szeroki korytarz wraz z zabudowanym pomieszczeniem gospodarczym pod schodami
- przytulna sypialnia
- mniejszy pokój
- łazienka z prysznicem bez barier architektonicznych
- salon z praktyczną kuchnią
- wiata garażowa na 1 miejsce postojowe z oddzielnym magazynkiem na rowery i narzędzia ogrodowe
- pergola ogrodowa z automatycznie rozsuwanym dachem oraz z rozsuwanymi, szklanymi drzwiami

Taras stanowi dodatkowy letni pokój. Krople deszczu uderzające w daszek od altanki, śpiew ptaków i długie, ciepłe wieczory oferują poczucie komfortu i relaksu.

Elegancja i funkcjonalność to cechy, które panują w tym mieszkaniu. Cały lokal został poddany generalnemu remontowi używając wysokiej klasy materiałów, wymieniono instalację elektryczną oraz zainstalowano wiele punktów oświetleniowych, a na podłodze położone są panele winylowe odporne na ścieranie. Przestrzeń została zagospodarowana poprzez pojemne zabudowy, a wyposażenie i sprzęt AGD jest nowe i wliczone w cenę.

Wysokie i gęste tuje gwarantują prywatność, a monitoring oraz alarm zwiększają poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowo okna są z zabezpieczeniami antywłamaniowymi, mają też zamontowane moskitiery - tak samo jak drzwi prowadzące na taras. Ogródek posiada system automatycznego nawadniania. Posesja znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy co likwiduje hałaśliwe odgłosy, sąsiedzi są mili i pomocni także mieszkanie na tym osiedlu to prawdziwa przyjemność.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, która dba o potrzeby mieszkańców i niezwłocznie zajmuje się usterekami co jest udogodnieniem dla właściciela, który nie musi martwić się nagłymi awariami. Miesięczny czynsz przy 1 zamieszkującej osobie wynosi ok 250 złotych + fundusz remontowy w wysokości 171 złotych. Energia oraz gaz jest dodatkowo płatne adekwatnie do zużycia.

Atrakcyjna lokalizacja, która zapewnia wszystkie niezbędne punkty w pobliżu - Lidl, Netto, czerwona torebka, stacja benzynowa, szkoła podstawowa, planowana budowa Rossmanna oraz Pepco. Szybki dojazd do centrum miasta jak i do rekreacyjnych terenów zielonych takich jak jezioro Głębokie czy las Arkoński.

Zakup polecam szczególnie rodzinie z dzieckiem lub osobom starszym, które chcą przenieść się z wielkiego domu do mniejszego, praktycznego mieszkania na parterze.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422433
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 120 000 PLN
cena [m ²]	17 391 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KRZEKOWO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	64 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	2002
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	WIATA, OGRÓDEK, TARAS, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





