

Działka dla dewelopera | Jezioro Dąbie | Lubczyna

Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch przyległych działek z możliwością dalszego swobodnego podziału o powierzchni 2,92 ha przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry).

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m.

Możliwość uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 2,9204ha
Wymiary: 320mx100m
Kształt działki: prostokąt
Nachylenie: płaska
Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości
Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)
Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)
Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Goleniów: 12km
Szczecin Dąbie: 18km
Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolice z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Zapraszamy do negocjacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	422392
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	990 000 PLN
cena [m ²]	34 PLN
miejscowość	LUBCZYNA
rodzaj nieruchomości	ROLNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	29 204 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

