

DOM PARTEROWY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM LUBCZYNA

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu parterowego z użytkowym poddaszem w Lubczynie.

Nieruchomość położona na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, cicha i spokojna okolica zaledwie 900 m od plaży.

Dom w stanie surowym otwartym.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "Dom przy Modrzewiowej 18". Na potrzeby właścicieli wprowadzono niewielkie modyfikacje w projekcie.

Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce o pow. 1724 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną prywatną.

Powierzchnia użytkowa domu to 126,09 m². dodatkowo na działce znajduje się dwustanowiskowy garaż blaszany.

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia ze spiżarką,
- wiatrołap,
- pokój,
- łazienka,
- kotłownia.

Poddasze:

- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garderoba

KONSTRUKCJA:

- fundament - ławy fundamentowe i ściany fundamentowe betonowe, zbrojenie konstrukcyjne,
- materiał - ściany zewnętrzne pustak 25cm,
- stropy - typu smart, grubość 12 cm,
- dach - więźba dachowa ze stropem drewnianym, blachodachówka, rynny metalowe w kolorze dachówki,

Media - podłączenie do miejskiego wodociągu, prąd, kanalizacja - w projekcie szambo.

Przewidziane w projekcie ogrzewanie - gazowe zbiornik 2700 l.

Dodatkowo w salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym

numer oferty	422376
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	550 000 PLN
cena [m ²]	4 362 PLN
miejsce	LUBCZYNA
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	126 m ²
powierzchnia użytkowa	126 m ²
powierzchnia działki	1 724 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2024
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	56
szerokość działki	30
standard	SUROWY OTWARTY
materiał	PUSTAK
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



wyjściem do podłączenia kominka.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd:

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano drogę, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży. Planowana jest budowa sklepu DINO.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





