

## Pomorzany 2 pokoje parter bez barier m. postojowe

Na sprzedaż słoneczne, wyposażone mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na parterze, nowego budynku z 2023 roku.

Budynek znajduje się na ul. Powstańców Wielkopolskich na Pomorzanych.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windy zarówno przed budynkiem jak i w budynku.

Na metraż ok. 48 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m<sup>2</sup>) i wyjściem na taras i ogródek (ok. 74 m<sup>2</sup>),
- sypialnia z szafą i łóżkiem (ok. 14 m<sup>2</sup>),
- łazienka (ok. 6 m<sup>2</sup>),
- korytarz (ok. 7 m<sup>2</sup>).

Dodatkowo do zakupu miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 65 tys.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji.

Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz wschodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie.

Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach jest nowy i nie używany oraz pozostaje w cenie mieszkania.

Niskie koszty utrzymania. Czynnosc (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi, opłatami za miejsce postojowe itp.) wynosi ok. 498 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Wokół budynku miejsca parkingowe.

Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Rewelacyjna lokalizacja nieopodal centrum Szczecina, z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się szpital, park, basen, biblioteka, szkoła, galeria Molo, Retail Park Mieszka, Ikea.

Dużym atutem jest bliski dojazd do autostrady oraz przejścia granicznego.

Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

### WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	422368
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	680 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	14 064 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	48 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	498 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







