

## Pyrzyce działka pod 36 domów jednorodzinnych

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną działkę o łącznej powierzchni **6,1601 hektara**.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla inwestorów. Na terenie można zrealizować Przedsięwzięcie Inwestycyjne w postaci wybudowania osiedla 36 domów jednorodzinnych. W 2021 roku zostały dane warunki zabudowy, które umożliwiają inwestycję polegającą na budowie 36 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zakłada podział terenu na 36 działek budowlanych oraz przewiduje infrastrukturę dróg wewnętrznych. Działka jest z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej jak również od strony gdzie prowadzi droga gruntowa utwardzona, takie położenie zdecydowanie zapewnia wygodny dojazd do terenu. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

### Warunki zabudowy są następujące:

Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - Zabudowa mieszkaniowa domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Rodzaj inwestycji - Inwestycja obejmuje budowę 36 wolno stojących jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Inwestycja zakłada wydzielenie 36 działek budowlanych oraz terenu dróg wewnętrznych.

- Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki nie przekroczy 15% jej powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.
- Wysokość zabudowy ograniczona będzie do 9 metrów.
- Kąt nachylenia połaci dachu będzie wynosił od 25 do 45 stopni.
- Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki do 15% jej powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.
- Wysokość zabudowy do 9 metrów.
- Kąt nachylenia połaci dachu będzie wynosił od 25 do 45 stopni.

**Media:** Na terenie nieruchomości dostępny jest prąd, woda, gaz oraz kanalizacja.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Pyrzyce, miejscowość ta łączy w sobie urokliwość okolicy z dynamicznym rozwojem regionu. Teren ten oferuje wiele możliwości inwestycyjnych i jest doskonałym wyborem dla inwestorów poszukujących obszaru do większego przedsięwzięcia.

Nieruchomość o łącznej powierzchni gruntów wynosi 6,1601 hektarów i składa się z trzech działek o powierzchniach:

- a) pow. 3, 1778 ha,
- b) pow. 1, 9542 ha,
- c) pow. 1,0281 ha

To spokojna okolica z istniejącą zabudową jednorodziną w sąsiedztwie, co dodaje jej uroku i atrakcyjność.

Jeśli są Państwo zainteresowani tą atrakcyjną ofertą inwestycyjną,

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| numer oferty           | 422357                     |
| nieruchomość           | DZIAŁKA                    |
| operacja               | SPRZEDAŻ                   |
| cena                   | 1 668 000 PLN              |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 27 PLN                     |
| miejscowość            | PYRZYCE                    |
| rodzaj nieruchomości   | INWESTYCYJNA               |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ                   |
| powierzchnia działki   | 61 601 m <sup>2</sup>      |
| rynek                  | WTÓRNY                     |
| kształt działki        | NIEREGULARNY               |
| instalacje             | WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     |



serdecznie zapraszamy na prezentację.

Chętnie udzielimy wszelkich dodatkowych informacji i odpowiemy na wszystkie pytania związane z tą nieruchomością.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









