

%Działka w Dziwnowie 600m od morza 298zł/m2!%

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Działka w kompleksie działek rekreacyjnych, położona w otulinie lasu.

Odległość od morza 600m.

Niedaleko Osiedla Klimaty Bałtyku. Ostatnia działka z kompleksu ponad 40 działek, położona przy samym lesie.

POWIERZCHNIA 3246 m2, CENA 298 zł/m2

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 13UT.**

- przeznaczenie pod **usługi turystyczne**, zabudowa pensjonatowa i rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wbudowanych i wolnostojących, w tym możliwość mieszkania dla właściciela o wielkości do 25% pow.całk. budynku.
 - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem części budynku pod funkcje usługowe i gastronomiczne
 - powierzchnia zabudowy do **20% powierzchni działki**,
 - linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne
 - maksymalna wysokość zabudowy niższa niż wysokość drzewostanów, do 8,5 m,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1m
 - poziom posadowienia budynku min. 1,5m n.p.m.
 - dachy budynków głównych wielospadowe, dwuspadowe lub mansardowe o kącie nachylenia połąci głównych 35-45 stopni
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu,
- UZBROJENIE:** w drodze woda oraz prąd, kanalizacja: szambo (do wykonania)
- Dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentacje.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

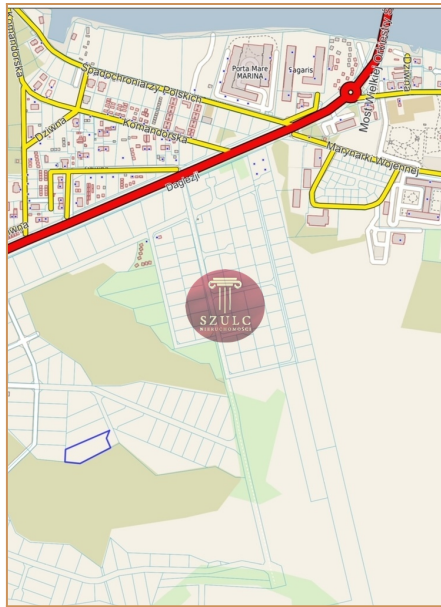
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422356
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	967 308 PLN
cena [m ²]	298 PLN
miejsowość	DZIWNOW
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	3 246 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
szerokość działki	45
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, WODA MIEJSKA





Legenda

- | | |
|--|--|
|  - obrysy budynków |  - sieć energetyczna |
|  - numery działek |  - sieć wodna |
|  - granice działek ewidencyjnych |  - sieć kanalizacyjna |
|  - granice działek ewidencyjnych (z LPIS) |  - sieć ciepłownicza |
|  - użytki gruntowe |  - sieć gazowa |
|  - kontury klasyfikacyjne |  - sieć specjalna |
| |  - urządzenia |