

## IDEALNE mieszkanie pod lokal użytkowy WARSZEWO

### Szczecin/ Warszewo - IDEALNE mieszkanie pod INWESTYCJE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe położone w prestiżowej części Szczecina - na Warszewie.

Nieruchomość położona na pierwszym pięttrze niskiego budynku. Klatka schodowa po remoncie. Dla mieszkańców - ogólnodostępne podwórko.

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe.

Na powierzchnię całkowitą lokalu mieszkalnego - 70,82 m2 składają się:  
 - 3 duże, dobrze ustawne pokoje (jeden z kuchnią w formie aneksu),  
 dokładny metraż pokoi: 22 m2, 19,50 m2 i 20m2.;  
 - łazienka z wanną i toaletą;  
 - przedpokój.

Okna PCV z obustronną wystawą okien (pn-zach, pd-wsch).

Niskie koszty utrzymania lokalu? czynsz wraz z funduszem remontowym ok 500 zł/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy, dodatkowo/alternatywnie czynne 2 piece węglowe.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze ok 10m2 na podwórku, oraz schowek na pięttrze.

Korzystne położenie nieruchomości -

### Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej

ze względu na położenie -

Charakterystyczny punkt na Warszewie o bardzo dużym natężeniu ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Możliwość dużej reklamy na ścianie budynku.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422354
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	650 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 178 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 1
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE



