

## Szczecin-> Mierzyn -> Twój Nowy Dom

**Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży pięknego bliźniaka w spokojnej okolicy. Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu.**

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, to ta **oferta jest z całą pewnością skierowana dla CIEBIE!** Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Skontaktuj się z nami już dziś by uzyskać więcej informacji! Budynek o powierzchni całkowitej domu wynosi 98,30 mkw.

### Na parterze znajdziemy:

- Przedsiónek o pow. 2,97 mkw
- Garderoba o pow. 2,62 mkw
- WC o pow. 1,16 mkw
- Schody o pow. 2,49 mkw
- Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw
- Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw

### Piętro domu prezentuje się następująco:

- Sypialnia o pow. 11,68 mkw
- Sypialnia o pow. 12,18 mkw
- Sypialnia o pow. 11,77 mkw
- Schody o pow. 1,51 mkw
- Korytarz o pow. 4,00 mkw
- Łazienka 5,52 mkw

### Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
- Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)
- Dachówka ceramiczna,
- Okna PCV 3- szybowe,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,
- Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
- Wentylacja grawitacyjna.

numer oferty	422325
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	879 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 942 PLN
miejsce	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	98 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	98 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

**Lokalizacja** Dom znajduje się na **Mierzynie w dobrze skomunikowanym miejscu**. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

**Klient kredytowy?** Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

**Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

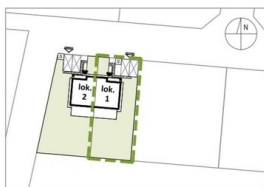
Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





- LOKALIZACJA: **MIERZYN**
- CENA: **879 000 PLN brutto**

Nr	NADZIA POMI	Pr [m <sup>2</sup> ]	Lokal 1
	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>1928</b>	
0.1	KOMUNIKACJA	2,97	
0.2	GARDEROBA	2,62	
0.3	WC	1,16	
0.4	SCHODY	2,49	
0.5	SALON + ANEKS KUCH.	36,73	
0.6	POM. GOSPODARCZE	5,17	
1.1	SYPIALNIA 1	11,68	
1.2	SYPIALNIA 2	12,18	
1.3	SCHODY	1,51	
1.4	KOMUNIKACJA	4,00	
1.5	SYPIALNIA 3	11,77	
1.6	LAZENKA	5,52	

RZUT PARTERU, SKALA 1:100



RZUT PODDASZA, SKALA 1:100

