

Bliźniak w Kliniskach Wielkich

JUŻ DZIŚ UMÓW SIE NA PREZENTACJĘ!

NOWA NIŻSZA CENA!

OSTATNI BLIŹNIAK NA SPRZEDAŻ.

Zapraszamy do zapoznania się z oferta ostatniego bliźniaka z inwestycji (3 zostały już sprzedane).

Niniejsza oferta to 1 połówka domu w zabudowie bliźniaczej w standardzie DEWELOPERSKIM, oddany do użytkowania w 2022 r.

Nieruchomość położona jest na narożnej działce o pow. 445 m², ma pow. użytkową 129,55 m², całkowitą 136,95 m² składa się z:

PARTER:

- wiatrołap - pow. 6,29 m²,
- holl z schodami betonowymi na piętro - pow. 6,48 m²
- salon z aneksem kuchennym - pow. 32,37 m²,
- WC - 1,81 m²,
- garaż - pow. 18,43 m²,

W salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka, pod schodami mamy dodatkową pow. do zagospodarowania na schowek.

PODDASZE:

- korytarz wraz ze schodami - 9,85 m²,
- sypialnia 1 - pow. 11,90 m²,
- sypialnia 2 - pow. 15,10 m²,
- sypialnia 3 - pow. 17,20 m² - istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej garderoby,
- łazienka - 10,33 m²

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania strychu o wysokości do szczytu 2,20 m i zyskania extra pow. 35 m² (po podłodze) powierzchni mieszkalnej.

Wraz z zakupem domu nowi właściciele będą nabywać udział w drodze dojazdowej w dodatkowej kwocie 5000 zł.

STANDARD WYBUDOWANIA:

- grzejniki panelowe (garaż + pokoje na piętrze, bez grzejnika drabinkowego w łazience), kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z programatorem (Viessman), ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) i górnej łazience,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV, alarmowa,
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne -

numer oferty	422310
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	698 000 PLN
cena [m ²]	5 097 PLN
miejsce	KLINISKA WIELKIE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	137 m ²
powierzchnia użytkowa	130 m ²
powierzchnia działki	445 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	29
szerokość działki	15
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	INNY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



bloczki SOLBET o grubości 24 cm,

- ścianki działowe - bloczki YTONG oraz bloczki silikatowe o grubości 8 i 12 cm, dodatkowo podwójna ściana między budynkami - 18 cm bloczek +5 cm styropian +18 cm bloczek,

- cały budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dodatkowo wykonane ocieplenie garażu wewnątrz,

- okna PCV firmy OKNOPLAST - trzyszybowe,

- pokrycie dachu dachówkami cementowymi BRAAS,

- drzwi wejściowe wzmocnione WIKĘD, brama garażowa ocieplona HORMAN segmentowa wraz z napędem,

- ocieplenie dachu - pianą poliuretanową gr. ok. 20 cm, strop poddasza ocieplony wełną 20 cm,

- schody wewnętrzne betonowe,

- ściany - tynk maszynowy gipsowy,

- podłogi i posadzki - betonowe - parter i poddasze, balkon,

DROGA DOJAZDOWA - ul. Lazurowa została w ostatnim czasie wyłożona płytami jumbo.

Polecamy ze względu na lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



