

## Działka w otoczeniu lasu z planem zagospodarowania

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż pięknie położoną działkę zlokalizowaną w prawobrzeżnej części miasta na osiedlu administracyjnym Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce.

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta?

Chcesz w przyszłości wybudować dom w cichym i spokojnym miejscu w otoczeniu terenów zielonych?

To oferta dla Ciebie!

### O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka o powierzchni 1 940 m<sup>2</sup> granicząca bezpośrednio ze ścianą lasu. Nieruchomość znajduje się w kameralnym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd odbywa się drogami o nawierzchniach częściowo utwardzonych.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym sprzedawana działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wymiary działki to około 35 m x 50-60 m. Kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren lekko pochyły (ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim).

### MEDIA:

- sieć wodociągowa (na działce),
- sieć elektroenergetyczna (skrzynka elektryczna na działce),
- sieć gazowa (w drodze, około 8 m od granicy działki),
- sieć kanalizacyjna (we własnym zakresie).

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w południowo-wschodnim krańcu miasta, przy ulicy Palmowej, w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane? tereny zielone, tereny sportowo-rekreacyjne. W dalszej odległości znajdziemy sklepy, obiekty oświatowe, przychodnię, apteki oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Ze względu na wyżej wymienione powody, jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, pragnących posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu z jednoczesnym dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422306
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	387 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	199 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	JEZIERZYCE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 940 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
instalacje	WODA MIEJSKA NA DZIAŁCE



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



