

Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się z trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowoczesnie i funkcjonalnie.

**ATUTY:**

- ? Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego
- ? Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- ? Własny ogródek
- ? Dwa miejsca postojowe
- ? Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- ? Kameralne osiedle

**LOKALIZACJA:**

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy mieszkania nr 3b o powierzchni 77,75m<sup>2</sup>. składającego się z:

**PARTER:**

- salon z aneksem kuchennym? 39,65m<sup>2</sup>
- łazienka? 1,68 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO:**

- pokój? 7,77 m<sup>2</sup>
- pokój? 9,80 m<sup>2</sup>
- pokój? 9,80 m<sup>2</sup>
- łazienka? 6,35 m<sup>2</sup>
- korytarz? 2,70 m<sup>2</sup>

Działka ma powierzchnię ok 102 m<sup>2</sup> w tym ogród ok 52m<sup>2</sup>.

W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2024r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

numer oferty	422305
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	770 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 904 PLN
miejsowość	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	78 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	INNY
typ kuchni	Z OKNEM
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	INNE
ogrzewanie	INNE



Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

**ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY!**

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



