

## Dom parterowy 133m | 25min od centrum Szczecina

Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy 133,63m<sup>2</sup>, z garażem w bryle budynku, na działce 2019 m<sup>2</sup> w Bielkowie (gm. Kobylanka), 2,5 km od Jeziora Miedwie. Wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość z dodatkową powierzchnią mieszkalną lub usługową (ok. 30m<sup>2</sup>).

Dom składa się z:

- otwartego salonu 28,74m<sup>2</sup>
- kuchni 7,70m<sup>2</sup>
- przestronnej sypialni 12,54m<sup>2</sup>
- pokoju 7,30m<sup>2</sup>
- łazienki 5,52m<sup>2</sup>
- pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40m<sup>2</sup>
- korytarza 9,60m<sup>2</sup>
- wiatrołapu 5,25m<sup>2</sup>
- pomieszczenia gospodarczego 1,50m<sup>2</sup>
- garażu 21,83m<sup>2</sup>
- zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS 17,1m<sup>2</sup>.

Dodatkowo - w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu (4,53m<sup>2</sup>) i WC (0,86m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia usługowego (23,86m<sup>2</sup>), z 2 osobnymi wyjściami na zewnątrz i osobnymi licznikami na wodę, prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia kamer. Przestrzeń można wykorzystać zarówno pod usługi (sklep spożywczy, salon kosmetyczny, gabinet), jak i dodatkowe pokoje lub kawalerkę na wynajem/na własne potrzeby.

Dom zbudowany wg indywidualnego projektu z najwyższej jakości materiałów:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami na instalację alarmową
- ściany z bloczków silikatowych + ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- dachówka ceramiczna Roben + gotowy materiał na ocieplenie poddasza + podwieszane sufity (dodatkowa izolacja)
- tynki silikonowe białe
- okna, rynny, dachówka w kolorze antracyt
- deszczówka wyprowadzona na zewnątrz - może być wykorzystana do oczka wodnego lub do podlewania ogrodu
- ogrzewanie gazowe podłogowe (do wglądu zdjęcia rozproszanej instalacji) - instalacja już podłączona i działa
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- zadaszone wejście do budynku
- instalacje pod założenie alarmów, monitoringu, domofonu, bramy wjazdowej na pilota
- garaż z bramą automatyczną
- możliwość postawienia dodatkowego garażu za domem oraz parkowania 4 samochodów przed domem.

Sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-5 minut samochodem.

Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 10 minut.

Prawobrzeże Szczecina - 15 minut, Płonia - 10km.

Nieruchomość dla osoby z pomysłem, zwłaszcza w kontekście wykorzystania części usługowej oraz dużej działki 2019m<sup>2</sup> oferującej spore możliwości aranżacyjne. Miejscowość otoczona zielenią, połączona nową drogą i ścieżkami rowerowymi z Kobylanką. Nieruchomość sąsiaduje

numer oferty	422251
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	890 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 660 PLN
miejscowość	BIELKOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	134 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	134 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	2 019 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	89
szerokość działki	23
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



tylko z dwoma domami, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

Do zobaczenia na prezentacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







