

## **działka budowlana w Mierzynie**

Do sprzedania działka budowlana położona w Mierzynie przy ul. Dereniowej. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne indywidualne Uchwała nr IX/158/03

ustalenia form zabudowy

i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi.
- 4) Maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%

ustalenia ekologiczne

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.
- 2) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.
- 3) Zakaz zadrzewiania pasa technicznego KI.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, teren uzbrojony w energię elektryczną i linię gazową, projektowane linia wodno kanalizacyjna.

Wjazd na działkę od północnej strony.

Zainteresowane osoby zapraszam do osobistej weryfikacji prezentowanej nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422197
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	320 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	310 PLN
miejscowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 032 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	26
szerokość działki	40
instalacje	STUDNIA



