

Lokal biurowo-usługowy + 2 miejsca parkingowe

Z przyjemnością prezentujemy lokal użytkowy, usytuowany na parterze eleganckiej kamienicy przy pl. Batorego 3 w Szczecinie. Ten wyjątkowy lokal oferuje szereg udogodnień oraz potencjał do realizacji różnorodnych przedsięwzięć biznesowych. Lokal idealnie nadaje się na kancelarię adwokacka/notarialną czy też gabinety lekarskie.

Budynek w ostatnich trzech latach przeszedł gruntowną modernizację, dzięki czemu została wymieniona cała instalacja CO w budynku, a także zmodernizowano węzeł ciepły. Grzejniki są opomiarowane bezprzewodowo, co zapewnia efektywne zarządzanie zużyciem energii cieplnej.

Główna instalacja w budynku również została wymieniona, a lokal posiada 4 własne podliczniki, co umożliwi indywidualne rozliczanie zużycia prądu. Dodatkowo, budynek ma dostęp do światłowodu Orange, co zapewni szybki i niezawodny dostęp do internetu.

Bezpieczeństwo jest priorytetem - dlatego budynek jest monitorowany kamerami oraz wyposażony w system alarmowy. Dodatkowo, w podwórzu znajdują się 2 miejsca parkingowe (w cenie lokalu) - z dostępem przez szlaban i bramę na pilota, co zapewnia bezpieczeństwo i wygodę dla użytkowników.

W lokalu znajdują trzy łazienki - jedna wymaga remontu, natomiast dwie pozostałe są nowoczesnie wyposażone. Istnieje również możliwość zabudowania czwartej łazienki, co dodatkowo zwiększa potencjał tego miejsca.

Istnieje opcja zakupu piwnicy.

Bardzo łatwy, dogodny dojazd autem lub komunikacją miejską czy też dojazd z głównego dworca PKP i dworca autobusowego (około 5 minut spacerem).

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego lokalu użytkowego.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422191
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 480 000 PLN
cena [m ²]	9 136 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	162 m ²
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	OGRZEWANIE







