

## Piękny dom w spokojnej okolicy centrum Stargardu

Na sprzedaż duży dom o powierzchni całkowitej 283,17m<sup>2</sup> w tym 245,8 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położony w centrum miasta a jednocześnie w cichej i bezpiecznej dzielnicy willowej Stargardu.

Budynek składa się z czterech kondygnacji:

-użytkowej piwnicy: w której znajduje się przestronna kuchnia z aneksem kuchennym, kotłownia, pralnia, spiżarnia oraz łazienka. Z tego poziomu jest wyjście do ogrodu.

- parteru: gdzie znajdują się dwa przestronne pokoje i łazienka, oraz wyjście na duży taras (40m<sup>2</sup>)

- piętra: na którym znajdują się cztery piękne pokoje i łazienka

- użytkowego poddasza: gdzie jest bardzo duży pokój i łazienka

Poza wymienionymi powyżej pomieszczeniami do poziomu zero przylega dodatkowe pomieszczenie z łazienką i wyjściem na mały taras, które może być kuchnią letnią lub dzięki osobnemu wejściu kawalerką lub lokalem na wynajem.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2018 r.

Dach domu pokryty wysokiej, jakości dachówką ceramiczną. Ogrzewanie jest gazowe oraz osobno piecyk z płaszczem wodnym, c.w. gazowe lub elektryczne do wyboru.

Dom ma podłączenie do sieci światłowodowej.

Na posesji znajduje się miejsce do parkowania samochodów, zadaszenie grilla oraz miejsce na ognisko.

Oferta godna polecenia ze względu na, przyjemną okolicę i korzystną cenę. Obecnie umowa najmu z firmą do sierpnia 2024 r. Zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422175
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 200 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 238 PLN
miejsceowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	283 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	246 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	554 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	8
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	4
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY,PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON





