

Przestronne, jasne mieszkanie w centrum miasta

Gorąco polecam! Nowa adaptacja poddasza położona w ładnej kamienicy przy Alei Piastów z meblami w cenie.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64,11 m², posiada niewielkie skosy oraz okna skierowane na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza nawet, jeśli to będzie kolejne kupowane mieszkanie!

Mieszkanie wykończone bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.

- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na biały i szary kolor zgodnie ze zdjęciami,

- podłogi wyłożone panelami,

- łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu,

- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki,

- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpożarowe,

- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zwany piecem 2-obiegowym gazowym,

- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna

- nowa instalacja elektryczna,

- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa w dobrym stanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 10 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, restauracje, przedszkola, szkoła podstawowa i liceum, ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych ZDiTM.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza także, gdy kupuje kolejne mieszkanie. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard. Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

numer oferty	422132
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	503 000 PLN
cena [m ²]	7 846 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	64 m ²
ilość pokoi	3
piętro	4 / 4
rok budowy	1930
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach. Atrakcyjna lokalizacja. Cicho w mieszkaniu. Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej liczone są od powierzchni użytkowej 54,38 m² i wynoszą ok 350 zł. miesięcznie z funduszem remontowym. Doskonała inwestycja! Mieszkanie w standardzie do zamieszkania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





