

Tanowo hale 849 m2 plus dom 89 m2

Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m2 położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m2.

Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m2, 1326 m2 i 414 m2. Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m2 oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m2. Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m2.

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano - rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m2 zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m2 oraz B 0,0149 m2, zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m2 i 18 m2. Działka 1916 m2 - użytki grunty orne RVI oraz 414 m2 użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

| | |
|------------------------|------------------------|
| numer oferty | 422106 |
| nieruchomość | OBIEKT |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 1 450 000 PLN |
| cena [m ²] | 1 517 PLN |
| miejscowość | TANOWO |
| lokalizacja | LEWOBRZEZE |
| rodzaj nieruchomości | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 956 m ² |
| powierzchnia działki | 3 320 m ² |
| ilość pokoi | 4 |
| rok budowy | 1950 |
| rynek | WTÓRNY |



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





