

## Poj. Drawskie posiadłość 6,35 ha dom, 1,8 mln zł.

Na Pojezierzu Drawskim z dala od zabudowań na granicy Rezerwatu dom wybudowany m.in. z oryginalnych drewnianych bali pochodzących z domu góralskiego. Pozostałe materiały użyte to kwintesensja ekologii. Powierzchnia gruntu 6,3496 ha. Budynek położony z dala od ulicy (asfaltowej) dojazd utwardzony. Działka graniczy ze ścisłym rezerwatem, gwarantując brak bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków. Dom wybudowano używając zarówno beli drewnianych (smrek tatrzański) pochodzących z końca XIX wieku pochodzących z oryginalnego domu góralskiego, jak i nowych materiałów np. desek świerkowych, drzewa modrzewiowego czy nowej cegły. Wszystkie okna z drewna z modrzewia. Podłogi drewniane nie lakierowane. 3 km od czystego jeziora. Dodatkowo dwa nowe murowane budynki gospodarcze każdy o powierzchni użytkowej 140 m<sup>2</sup> i 140 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (piwnice i poddasze), jeden może służyć jako garaż na 3 samochody (otwarta przestrzeń plus strych), drugi jako budynek hotelowy pod agroturystykę, przygotowano w nim 4 pokoje, kuchnię i pomieszczenie na łazienkę, przygotowano otwór pod okrągłe schody na piętro. obydwa budynki są podpiwniczone.

**POZIOM ZEROWY:** powstał z nowych materiałów (porotherm 25 cm, ocieplony styropianem 10 cm z elementami historycznymi (okładzina z kamienia łupanego 15 cm. Kuchnia z jadalnią 36 m<sup>2</sup> mieści obszerny drewniany stół oraz piec chlebowy wraz z zabudową meblową i współczesnymi urządzeniami AGD (lodówka, kuchenka gazowa 4 - palnikowa, piekarnik, zlewozmywak, zmywarka). Ponadto łazienka o powierzchni 5,02 m<sup>2</sup> z oknem w glazurze i terakocie z elementami z ozdobnej, nowej cegły. 3 pomieszczenia gospodarcze.

**PIĘTRO:** powstało prawie w całości z elementów z przeniesionego domu góralskiego. Bale z drewna smrek tatrzański, podłoga świerkowa, na suficie oryginalne deski, okna z modrzewia. Salon o powierzchni 30,13 m<sup>2</sup>, z czynnym kominkiem żeliwnym, nowym obłożonym kamieniem, sypialnia 22,94 m<sup>2</sup>, dodatkowo łazienka 5,31 m<sup>2</sup>, z oknem w glazurze i terakocie, a w niej wanna, umywalka, WC razem. Z sypialni wyjście na balkon.

**PODDASZE:** z nowych materiałów w nim 3 pokoje 19,33 m<sup>2</sup>, 13,58 m<sup>2</sup>, 11,67 m<sup>2</sup> komunikacja 18,91 m<sup>2</sup> + gabinet 4,03 m<sup>2</sup>, który może być garderobą, łazienka 5,29 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową i oknem. W pokojach nowe deski ze świerka, okna i sufity modrzewiowe.

**STRYCH:** Strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną. Dach w pełni odeskowany, pokryty papą, kosze ze stali nierdzewnej, podwójny gont drewniany, świerkowy. Woda z wodociągu miejskiego ze źródła wody mineralnej oraz studnia głębinowa na posesji energia elektryczna (siła 5 x 20 kabel) bez puszek, wszystkie kable miedziane prowadzone bezpośrednio do skrzynki rozdzielczej.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	422102
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 800 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 882 PLN
miejsowość	OSTROWICE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	306 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	251 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	63 496 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2006
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
czynsz administracyjny	10 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	MIESZANY
pokrycie dachu	GONT DREWNIANY
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	3
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PALIWA STAŁE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





