

## 2 poziomy, 4 pokoje, balkon, garaż, Warszewo

Oferta na wyłączność!

Polecam na sprzedaż komfortowe 4 pokojowe mieszkanie na spokojnym osiedlu w dzielnicy Warszewo. Lokal usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku powstałym w 2018 roku z cegły ceramicznej. W pobliżu przystanek autobusowy, plac zabaw, park wypoczynkowy, sklepy usługowe oraz handlowe.

Wystawa okien na stronę południowo-zachodniej.

Mieszkanie o pow. użytkowej 82,95 (całkowita ok. 100 m<sup>2</sup>), składa się z dwóch poziomów.

Poziom I

Przestronny salon (ok. 24m<sup>2</sup>) z aneksem kuchennym (ok. 8.5m<sup>2</sup>) oraz bezpośrednim wyjściem na duży balkon (ok. 6m<sup>2</sup>) typu loggia.

Dwie sypialnie o pow. ok. 13 m<sup>2</sup> każda, pomieszczenia w kwadracie, przez co są bardzo ustawne.

Łazienki z prysznicem oraz WC o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>.

Przedpokoju o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> z pojemną szafą w zabudowie.

Poziom II

Na drugie piętro prowadzą schody metalowe firmy Rental prowadzące do sypialni z garderobą.

Mieszkanie zaprojektowane przez projektantkę. Do wykończenia nieruchomości zostały użyte wysokiej klasy materiały. Panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC6, ściany wygładzone malowane farbami renomowanej firmy Flugger. Łazienka wykończona w gresie i terakocie.

Kuchnia wyposażona w sprzęty AGD, lodówka oraz zamrażalnik firmy Samsung, zmywarka Electrolux, płyta indukcyjna oraz piekarnik firmy Smeg. Meble kuchenne zrobione na wymiar, wyposażone w cichy system domykania firmy Blum.

Drzwi wewnętrzne ukryte firmy Porta.

W mieszkaniu pozostaje zabudowa wykonana pod wymiar.

Niski czynsz przy 3 osobach 540 zł (w tym FR, zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości i utrzymanie czystości na klatce).

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego. W łazience elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Możliwość zakupu dużego garażu podziemnego o pow. 31,79 m<sup>2</sup> (możliwość parkowania dwóch mniejszych samochodów) na osobnej księdze wieczystej w cenie 150.000 tysięcy złotych.

Polecam z uwagi na wysoki standard oraz komfort, ciszę i spokój.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	422092
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 050 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 658 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	83 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	2 / 2
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	540 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, LOGGIA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





